

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Легендарный квартал на Березовой аллее. Этап 1

№ 77-001621 по состоянию на 10.06.2019

Дата подачи декларации: 23.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Д-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Д-Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 105082
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта:
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Большая Почтовая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26В ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 503 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)374-97-25

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@d-invest.org
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.legendarniy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Румянцев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Д-Инвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7701990550
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137746186390
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АтонТрейд
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7707521667
	3.1.4	Голосов в органе управления: 15 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Динамо"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6164294953
	3.1.4	Голосов в органе управления: 40 %

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Айрапетян
	3.3.2	Имя: Тигран
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рубенович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 45 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Дунаев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 771002565403
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли продажи части доли в уставном капитале ООО "УК "Динамо" от 16.02.2017
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шаров
	3.4.2	Имя: Арсений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 771410931714
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договоры купли-продажи части долей в уставном капитале ООО "УК "Динамо" от 16.02.2017 г.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 248 843 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 275 654 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: СВАО
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Березовая аллея пересечение с улицей Сельскохозяйственная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус: 4, подземный этаж
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 53874,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 5 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 28866,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28866,45 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Транс-Геопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717724095
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Московский городской трест геолого- геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТГРУПП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5008052063
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-2-0026-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-10019-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-2-0039-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Легендарный квартал на Березовой аллее
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU77174000-011003
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка для целей капитального строительства

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: И-02-000276
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.09.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 07.11.2013,03.02.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского имущества города Москвы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:02:0014003:0001318
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 52 005 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Решения по благоустройству территории включают: - устройство дорожных покрытий с покрытием из асфальтобетона; - устройство тротуаров с покрытием из бетонной плитки; - устройство газонов с подсыпкой плодородного слоя.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство вне объекта строительства отсутствует.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На внутридворовой территории (на кровле паркинга) предусмотрено устройство газонов и цветников, высадка кустарников и небольших деревьев в контейнерах, устройство зон отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора твердых бытовых отходов предусмотрено устройство двух площадок с контейнерами емкостью 0,75 куб.м. Площадки расположены на расстоянии не ближе 20 и не более 100 м. от каждого подъезда гостиницы с апартаментами.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов и цветников, высадка кустарников и небольших деревьев в контейнерах.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусматриваются условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории участка и помещениям гостиницы с апартаментами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории многофункционального комплекса предусматривается светильниками на металлических опорах. Технические условия от 12.03.2015 № 12729, выданные ГУП "Моссвет", срок действия - 3 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Центр технологических присоединений МОЭК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 13.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: Т-ТУ1-01-151225/0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 19.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 11.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 1880 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 11.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 53 069 337,75 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 06.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 1881 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 06.05.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 38 610 941,93 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Объединенная энергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20772-01-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79 279 448,73 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 362/15(К)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московское городское управление технической эксплуатации Макрорегионального филиала "Центр" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1374
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 960
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 414
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
ФОК	Коммерческая площадь	1	нет	353.80	офисное помещение	353.80
Административно-техническое помещение	Коммерческая площадь	1	нет	50.40	офисное помещение	50.40
Столовая 1	Коммерческая площадь	1	нет	349.50	офисное помещение	349.50
Столовая 2	Коммерческая площадь	1	нет	337.50	офисное помещение	337.50
Парикмахерская	Коммерческая площадь	1	нет	52.00	офисное помещение	52.00
Книжный магазин	Коммерческая площадь	1	нет	103.70	офисное помещение	103.70
1	пг	2	1	33.30	нежилое помещение	33.30
2	пг	2	1	26.00	нежилое помещение	26.00
3	2	2	1	52.40	апартамент	52.40
4	2	2	1	60.90	апартамент	60.90
5	1	2	1	32.20	апартамент	32.20
6	2	2	1	49.10	апартамент	49.10
7	пг	2	1	32.20	нежилое помещение	32.20
8	пг	2	1	32.20	нежилое помещение	32.20
9	2	2	1	49.80	апартамент	49.80
10	2	2	1	58.30	апартамент	58.30
11	1	3	1	33.30	апартамент	33.30
12	пг	3	1	26.00	нежилое помещение	26.00
13	2	3	1	54.70	апартамент	52.40
14	2	3	1	63.20	апартамент	60.9
15	1	3	1	32.20	апартамент	32.20
16	2	3	1	51.40	апартамент	49.10
17	1	3	1	32.20	апартамент	32.20
18	1	3	1	32.20	апартамент	32.20
19	2	3	1	52.10	апартамент	49.80
20	2	3	1	60.60	апартамент	58.30

21	1	4	1	33.30	апартамент	33.30
22	пг	4	1	26.00	нежилое помещение	26.00
23	2	4	1	54.70	апартамент	52.40
24	2	4	1	63.20	апартамент	60.90
25	1	4	1	32.20	апартамент	32.20
26	2	4	1	51.40	апартамент	49.10
27	1	4	1	32.20	апартамент	32.20
28	1	4	1	32.20	апартамент	32.20
29	2	4	1	52.10	апартамент	49.80
30	2	4	1	60.60	апартамент	58.30
31	1	5	1	33.30	апартамент	33.30
32	пг	5	1	26.00	нежилое помещение	26.00
33	2	5	1	54.70	апартамент	52.40
34	2	5	1	63.20	апартамент	60.90
35	1	5	1	32.20	апартамент	32.20
36	2	5	1	51.40	апартамент	49.10
37	1	5	1	32.20	апартамент	32.20
38	1	5	1	32.20	апартамент	32.20
39	2	5	1	52.10	апартамент	49.80
40	2	5	1	60.60	апартамент	58.30
41	1	6	1	33.30	апартамент	33.30
42	пг	6	1	26.00	нежилое помещение	26.00
43	2	6	1	54.70	апартамент	52.40
44	2	6	1	63.20	апартамент	60.90
45	1	6	1	32.20	апартамент	32.20
46	2	6	1	51.40	апартамент	49.10
47	1	6	1	32.20	апартамент	32.20
48	1	6	1	32.20	апартамент	32.20
49	2	6	1	52.10	апартамент	49.80
50	2	6	1	60.60	апартамент	58.30
51	1	7	1	33.30	апартамент	33.30
52	пг	7	1	26.00	нежилое помещение	26.00
53	2	7	1	54.70	апартамент	52.40
54	2	7	1	63.20	апартамент	60.90
55	1	7	1	32.20	апартамент	32.20
56	2	7	1	51.40	апартамент	49.10
57	1	7	1	32.20	апартамент	32.20
58	1	7	1	32.20	апартамент	32.20
59	2	7	1	52.10	апартамент	49.80
60	2	7	1	60.60	апартамент	58.30
61	1	8	1	33.30	апартамент	33.30
62	пг	8	1	26.00	нежилое помещение	26.00
63	1	8	1	34.60	апартамент	34.60

64	3	8	1	84.30	апартамент	79.70
65	1	8	1	32.20	апартамент	32.20
66	2	8	1	51.40	апартамент	49.10
67	1	8	1	32.20	апартамент	32.20
68	1	8	1	32.20	апартамент	32.20
69	2	8	1	52.10	апартамент	49.80
70	2	8	1	60.60	апартамент	58.30
71	1	9	1	33.30	апартамент	33.30
72	пг	9	1	26.00	нежилое помещение	26.00
73	1	9	1	34.60	апартамент	34.60
74	3	9	1	84.30	апартамент	79.70
75	1	9	1	32.20	апартамент	32.20
76	2	9	1	51.40	апартамент	49.10
77	1	9	1	32.20	апартамент	32.20
78	1	9	1	32.20	апартамент	32.20
79	2	9	1	52.10	апартамент	49.80
80	2	9	1	60.60	апартамент	58.30
81	1	10	1	33.30	апартамент	33.30
82	пг	10	1	26.00	нежилое помещение	26.00
83	1	10	1	34.60	апартамент	34.60
84	3	10	1	84.30	апартамент	79.70
85	1	10	1	32.20	апартамент	32.20
86	2	10	1	51.40	апартамент	49.10
87	1	10	1	32.20	апартамент	32.20
88	1	10	1	32.20	апартамент	32.20
89	2	10	1	52.10	апартамент	49.80
90	2	10	1	60.60	апартамент	58.30
91	1	11	1	33.30	апартамент	33.30
92	пг	11	1	26.00	нежилое помещение	26.00
93	1	11	1	34.60	апартамент	34.60
94	3	11	1	84.30	апартамент	79.70
95	1	11	1	32.20	апартамент	32.20
96	2	11	1	51.40	апартамент	49.10
97	1	11	1	32.20	апартамент	32.20
98	1	11	1	32.20	апартамент	32.20
99	2	11	1	52.10	апартамент	49.80
100	2	11	1	60.60	апартамент	58.30
101	1	12	1	33.30	апартамент	33.30
102	пг	12	1	26.00	нежилое помещение	26.00
103	1	12	1	34.60	апартамент	34.60
104	3	12	1	84.30	апартамент	79.70
105	1	12	1	32.20	апартамент	32.20
106	2	12	1	51.40	апартамент	49.10

107	1	12	1	32.20	апартамент	32.20
108	1	12	1	32.20	апартамент	32.20
109	2	12	1	52.10	апартамент	49.80
110	2	12	1	60.60	апартамент	58.30
111	1	13	1	33.30	апартамент	33.30
112	пг	13	1	26.00	нежилое помещение	26.00
113	1	13	1	34.60	апартамент	34.60
114	3	13	1	84.30	апартамент	79.70
115	1	13	1	32.20	апартамент	32.20
116	2	13	1	51.40	апартамент	49.10
117	1	13	1	32.20	апартамент	32.20
118	1	13	1	32.20	апартамент	32.20
119	2	13	1	52.10	апартамент	49.80
120	2	13	1	60.60	апартамент	58.30
121	1	14	1	33.30	апартамент	33.30
122	пг	14	1	26.00	нежилое помещение	26.00
123	1	14	1	34.60	апартамент	34.60
124	3	14	1	84.30	апартамент	79.70
125	1	14	1	32.20	апартамент	32.20
126	2	14	1	51.40	апартамент	49.10
127	1	14	1	32.20	апартамент	32.20
128	1	14	1	32.20	апартамент	32.20
129	2	14	1	52.10	апартамент	49.80
130	2	14	1	60.60	апартамент	58.30
131	1	15	1	33.30	апартамент	33.30
132	пг	15	1	26.00	нежилое помещение	26.00
133	1	15	1	34.60	апартамент	34.60
134	3	15	1	84.30	апартамент	79.70
135	1	15	1	32.20	апартамент	32.20
136	2	15	1	51.40	апартамент	49.10
137	1	15	1	32.20	апартамент	32.20
138	1	15	1	32.20	апартамент	32.20
139	2	15	1	52.10	апартамент	49.80
140	2	15	1	60.60	апартамент	58.30
141	1	16	1	33.30	апартамент	33.30
142	пг	16	1	26.00	нежилое помещение	26.00
143	1	16	1	34.60	апартамент	34.60
144	3	16	1	79.70	апартамент	79.70
145	1	16	1	32.20	апартамент	32.20
146	2	16	1	49.10	апартамент	49.10
147	1	16	1	32.20	апартамент	32.20
148	1	16	1	32.20	апартамент	32.20
149	2	16	1	49.80	апартамент	49.80

150	2	16	1	60.60	апартамент	58.30
151	1	17	1	33.30	апартамент	33.30
152	пг	17	1	26.00	нежилое помещение	26.00
153	1	17	1	34.60	апартамент	34.60
154	3	17	1	79.70	апартамент	79.70
155	1	17	1	32.20	апартамент	32.20
156	2	17	1	49.10	апартамент	49.10
157	1	17	1	32.20	апартамент	32.20
158	1	17	1	32.20	апартамент	32.20
159	2	17	1	49.80	апартамент	49.80
160	2	17	1	60.60	апартамент	58.30
161	1	18	1	33.30	апартамент	33.30
162	пг	18	1	26.00	нежилое помещение	26.00
163	1	18	1	34.60	апартамент	34.60
164	3	18	1	79.70	апартамент	79.70
165	1	18	1	32.20	апартамент	32.20
166	2	18	1	49.10	апартамент	49.10
167	1	18	1	32.20	апартамент	32.20
168	1	18	1	32.20	апартамент	32.20
169	2	18	1	49.80	апартамент	49.80
170	2	18	1	60.60	апартамент	58.30
171	пг	2	2	25.40	нежилое помещение	25.40
172	2	2	2	51.80	апартамент	51.80
173	1	2	2	32.70	апартамент	32.70
174	2	2	2	61.10	апартамент	61.10
175	1	2	2	32.20	апартамент	32.20
176	1	2	2	32.20	апартамент	32.20
177	2	2	2	50.90	апартамент	50.90
178	пг	2	2	25.00	нежилое помещение	25.00
179	пг	2	2	32.20	нежилое помещение	32.20
180	2	2	2	50.90	апартамент	50.90
181	1	2	2	32.20	апартамент	32.20
182	2	2	2	59.30	апартамент	59.30
183	1с	2	2	25.40	апартамент	25.40
184	1	2	2	32.70	апартамент	32.70
185	пг	3	2	25.40	нежилое помещение	25.40
186	2	3	2	54.10	апартамент	51.80
187	1	3	2	32.70	апартамент	32.70
188	2	3	2	65.70	апартамент	61.10
189	1	3	2	32.20	апартамент	32.20
190	1	3	2	32.20	апартамент	32.20
191	2	3	2	53.20	апартамент	50.90
192	1с	3	2	25.00	апартамент	25.00

193	1	3	2	32.20	апартамент	32.20
194	2	3	2	53.20	апартамент	50.90
195	1	3	2	32.20	апартамент	32.20
196	2	3	2	61.60	апартамент	59.30
197	1с	3	2	25.40	апартамент	25.40
198	1	3	2	32.70	апартамент	32.70
199	пг	4	2	25.40	нежилое помещение	25.40
200	2	4	2	54.10	апартамент	51.80
201	1	4	2	32.70	апартамент	32.70
202	2	4	2	65.70	апартамент	61.10
203	1	4	2	32.20	апартамент	32.20
204	1	4	2	32.20	апартамент	32.20
205	2	4	2	53.20	апартамент	50.90
206	1с	4	2	25.00	апартамент	25.00
207	1	4	2	32.20	апартамент	32.20
208	2	4	2	53.20	апартамент	50.90
209	1	4	2	32.20	апартамент	32.20
210	2	4	2	61.60	апартамент	59.30
211	1с	4	2	25.40	апартамент	25.40
212	1	4	2	32.70	апартамент	32.70
213	пг	5	2	25.40	нежилое помещение	25.40
214	2	5	2	54.10	апартамент	51.80
215	1	5	2	32.70	апартамент	32.70
216	2	5	2	65.70	апартамент	61.10
217	1	5	2	32.20	апартамент	32.20
218	1	5	2	32.20	апартамент	32.20
219	2	5	2	53.20	апартамент	50.90
220	1с	5	2	25.00	апартамент	25.00
221	1	5	2	32.20	апартамент	32.20
222	2	5	2	53.20	апартамент	50.90
223	1	5	2	32.20	апартамент	32.20
224	2	5	2	61.60	апартамент	59.30
225	1с	5	2	25.40	апартамент	25.40
226	1	5	2	32.70	апартамент	32.70
227	пг	6	2	25.40	нежилое помещение	25.40
228	2	6	2	54.10	апартамент	51.80
229	1	6	2	32.70	апартамент	32.70
230	2	6	2	65.70	апартамент	61.10
231	1	6	2	32.20	апартамент	32.20
232	1	6	2	32.20	апартамент	32.20
233	2	6	2	53.20	апартамент	50.90
234	1с	6	2	25.00	апартамент	25.00
235	1	6	2	32.20	апартамент	32.20

236	2	6	2	53.20	апартамент	50.90
237	1	6	2	32.20	апартамент	32.20
238	2	6	2	61.60	апартамент	59.30
239	1с	6	2	25.40	апартамент	25.40
240	1	6	2	32.70	апартамент	32.70
241	пг	7	2	25.40	нежилое помещение	25.40
242	2	7	2	54.10	апартамент	51.80
243	1	7	2	32.70	апартамент	32.70
244	2	7	2	65.70	апартамент	61.10
245	1	7	2	32.20	апартамент	32.20
246	1	7	2	32.20	апартамент	32.20
247	2	7	2	53.20	апартамент	50.90
248	1с	7	2	25.00	апартамент	25.00
249	1	7	2	32.20	апартамент	32.20
250	2	7	2	53.20	апартамент	50.90
251	1	7	2	32.20	апартамент	32.20
252	2	7	2	61.60	апартамент	59.30
253	1с	7	2	25.40	апартамент	25.40
254	1	7	2	32.70	апартамент	32.70
255	пг	8	2	25.40	нежилое помещение	25.40
256	2	8	2	54.10	апартамент	51.80
257	1	8	2	32.70	апартамент	32.70
258	2	8	2	65.70	апартамент	61.10
259	1	8	2	32.20	апартамент	32.20
260	1	8	2	32.20	апартамент	32.20
261	2	8	2	53.20	апартамент	50.90
262	1с	8	2	25.00	апартамент	25.00
263	1	8	2	32.20	апартамент	32.20
264	2	8	2	53.20	апартамент	50.90
265	1	8	2	32.20	апартамент	32.20
266	2	8	2	61.60	апартамент	59.30
267	1с	8	2	25.40	апартамент	25.40
268	1	8	2	32.70	апартамент	32.70
269	пг	9	2	25.40	нежилое помещение	25.40
270	2	9	2	54.10	апартамент	51.80
271	1	9	2	32.70	апартамент	32.70
272	2	9	2	65.70	апартамент	61.10
273	1	9	2	32.20	апартамент	32.20
274	1	9	2	32.20	апартамент	32.20
275	2	9	2	53.20	апартамент	50.90
276	1с	9	2	25.00	апартамент	25.00
277	1	9	2	32.20	апартамент	32.20
278	2	9	2	53.20	апартамент	50.90

279	1	9	2	32.20	апартамент	32.20
280	2	9	2	61.60	апартамент	59.30
281	1с	9	2	25.40	апартамент	25.40
282	1	9	2	32.70	апартамент	32.70
283	пг	10	2	25.40	нежилое помещение	25.40
284	2	10	2	54.10	апартамент	51.80
285	1	10	2	32.70	апартамент	32.70
286	2	10	2	65.70	апартамент	61.10
287	1	10	2	32.20	апартамент	32.20
288	1	10	2	32.20	апартамент	32.20
289	2	10	2	53.20	апартамент	50.90
290	1с	10	2	25.00	апартамент	25.00
291	1	10	2	32.20	апартамент	32.20
292	2	10	2	53.20	апартамент	50.90
293	1	10	2	32.20	апартамент	32.20
294	2	10	2	61.60	апартамент	59.30
295	1с	10	2	25.40	апартамент	25.40
296	1	10	2	32.70	апартамент	32.70
297	пг	11	2	25.40	нежилое помещение	25.40
298	2	11	2	54.10	апартамент	51.80
299	1	11	2	32.70	апартамент	32.70
300	2	11	2	65.70	апартамент	61.10
301	1	11	2	32.20	апартамент	32.20
302	1	11	2	32.20	апартамент	32.20
303	2	11	2	53.20	апартамент	50.90
304	1с	11	2	25.00	апартамент	25.00
305	1	11	2	32.20	апартамент	32.20
306	2	11	2	53.20	апартамент	50.90
307	1	11	2	32.20	апартамент	32.20
308	2	11	2	61.60	апартамент	59.30
309	1с	11	2	25.40	апартамент	25.40
310	1	11	2	32.70	апартамент	32.70
311	пг	12	2	25.40	нежилое помещение	25.40
312	2	12	2	54.10	апартамент	51.80
313	1	12	2	32.70	апартамент	32.70
314	2	12	2	65.70	апартамент	61.10
315	1	12	2	32.20	апартамент	32.20
316	1	12	2	32.20	апартамент	32.20
317	2	12	2	53.20	апартамент	50.90
318	1с	12	2	25.00	апартамент	25.00
319	1	12	2	32.20	апартамент	32.20
320	2	12	2	53.20	апартамент	50.90
321	1	12	2	32.20	апартамент	32.20

322	2	12	2	61.60	апартамент	59.30
323	1с	12	2	25.40	апартамент	25.40
324	1	12	2	32.70	апартамент	32.70
325	пг	13	2	25.40	нежилое помещение	25.40
326	2	13	2	54.10	апартамент	51.80
327	1	13	2	32.70	апартамент	32.70
328	2	13	2	65.70	апартамент	61.10
329	1	13	2	32.20	апартамент	32.20
330	1	13	2	32.20	апартамент	32.20
331	2	13	2	53.20	апартамент	50.90
332	1с	13	2	25.00	апартамент	25.00
333	1	13	2	32.20	апартамент	32.20
334	2	13	2	53.20	апартамент	50.90
335	1	13	2	32.20	апартамент	32.20
336	2	13	2	61.60	апартамент	59.30
337	1с	13	2	25.40	апартамент	25.40
338	1	13	2	32.70	апартамент	32.70
339	пг	14	2	25.40	нежилое помещение	25.40
340	2	14	2	54.10	апартамент	51.80
341	1	14	2	32.70	апартамент	32.70
342	2	14	2	65.70	апартамент	61.10
343	1	14	2	32.20	апартамент	32.20
344	1	14	2	32.20	апартамент	32.20
345	2	14	2	53.20	апартамент	50.90
346	1с	14	2	25.00	апартамент	25.00
347	1	14	2	32.20	апартамент	32.20
348	2	14	2	53.20	апартамент	50.90
349	1	14	2	32.20	апартамент	32.20
350	2	14	2	61.60	апартамент	59.30
351	1с	14	2	25.40	апартамент	25.40
352	1	14	2	32.70	апартамент	32.70
353	пг	15	2	25.40	нежилое помещение	25.40
354	2	15	2	54.10	апартамент	51.80
355	1	15	2	32.70	апартамент	32.70
356	2	15	2	65.70	апартамент	61.10
357	1	15	2	32.20	апартамент	32.20
358	1	15	2	32.20	апартамент	32.20
359	2	15	2	53.20	апартамент	50.90
360	1с	15	2	25.00	апартамент	25.00
361	1	15	2	32.20	апартамент	32.20
362	2	15	2	53.20	апартамент	50.90
363	1	15	2	32.20	апартамент	32.20
364	2	15	2	61.60	апартамент	59.30

365	1с	15	2	25.40	апартамент	25.40
366	1	15	2	32.70	апартамент	32.70
367	пг	16	2	25.40	нежилое помещение	25.40
368	2	16	2	51.80	апартамент	51.80
369	1	16	2	32.70	апартамент	32.70
370	2	16	2	61.10	апартамент	61.10
371	1	16	2	32.20	апартамент	32.20
372	1	16	2	32.20	апартамент	32.20
373	2	16	2	50.90	апартамент	50.90
374	1с	16	2	25.00	апартамент	25.00
375	1	16	2	32.20	апартамент	32.20
376	2	16	2	50.90	апартамент	50.90
377	1	16	2	32.20	апартамент	32.20
378	2	16	2	59.30	апартамент	59.30
379	1с	16	2	25.40	апартамент	25.40
380	1	16	2	32.70	апартамент	32.70
381	пг	17	2	25.40	нежилое помещение	25.40
382	2	17	2	51.80	апартамент	51.80
383	1	17	2	32.70	апартамент	32.70
384	2	17	2	61.10	апартамент	61.10
385	1	17	2	32.20	апартамент	32.20
386	1	17	2	32.20	апартамент	32.20
387	2	17	2	50.90	апартамент	50.90
388	1с	17	2	25.00	апартамент	25.00
389	1	17	2	32.20	апартамент	32.20
390	2	17	2	50.90	апартамент	50.90
391	1	17	2	32.20	апартамент	32.20
392	2	17	2	59.30	апартамент	59.30
393	1с	17	2	25.40	апартамент	25.40
394	1	17	2	32.70	апартамент	32.70
395	пг	18	2	25.40	нежилое помещение	25.40
396	2	18	2	51.80	апартамент	51.80
397	1	18	2	32.70	апартамент	32.70
398	2	18	2	61.10	апартамент	61.10
399	1	18	2	32.20	апартамент	32.20
400	1	18	2	32.20	апартамент	32.20
401	2	18	2	50.90	апартамент	50.90
402	1с	18	2	25.00	апартамент	25.00
403	1	18	2	32.20	апартамент	32.20
404	2	18	2	50.90	апартамент	50.90
405	1	18	2	32.20	апартамент	32.20
406	2	18	2	59.30	апартамент	59.30
407	1с	18	2	25.40	апартамент	25.40

946/947	нежилое помещение	-1	2 секция	13.25	Машиноместо	13.25
947	нежилое помещение	-1	3 секция	0	Зависимое машиноместо	0
948	нежилое помещение	-1	3 секция	13.25	Машиноместо	13.25
949/950	нежилое помещение	-1	3 секция	13.25	Машиноместо	13.25
950	нежилое помещение	-1	3 секция	0	зависимое машиноместо	0
951	нежилое помещение	-1	3 секция	13.25	Машиноместо	13.25
952	нежилое помещение	-1	3 секция	13.25	Машиноместо	13.25
953	нежилое помещение	-1	3 секция	13.25	Машиноместо	13.25
954	нежилое помещение	-1	3 секция	13.25	Машиноместо	13.25
955	нежилое помещение	-1	2 секция	13.25	Машиноместо	13.25
956	нежилое помещение	-1	2 секция	13.25	Машиноместо	13.25
957	нежилое помещение	-1	2 секция	13.25	Машиноместо	13.25
958	нежилое помещение	-1	2 секция	13.25	Машиноместо	13.25
959	нежилое помещение	-1	3 секция	13.25	Машиноместо	13.25
960	нежилое помещение	-1	3 секция	13.25	Машиноместо	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус № 4 (секции №№ 1,2)	Лифтовое оборудование, грузоподъемность 400 кг и 1000 кг	Пассажирский, грузопассажирский

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 841 000 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
--	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:02:0014003:1318
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810438000092535
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7701990550
		КПП: 770101001
		ОГРН: 1137746186390
		ОКПО: 17267693
19.4 (2) Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Московский кредитный банк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300350002180
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659

		БИК: 044525659
		ИНН: 7701990550
		КПП: 770101001
		ОГРН: 1137746186390
		ОКПО: 17267693
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Соглашение о расторжении от 05.12.2018 г. Договора № 4730 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 16.05.2018 г
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 182 134 794 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.05.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 77:02:0014003:0001318
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.05.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение изменений о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.03.2018
2	23.05.2018	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Внесение изменений в части одобрения невозобновляемой кредитной линии
3	05.06.2018	20.1.6. Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	исправление технической ошибки
4	30.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение изменений и финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженностей на 30.06.2018
5	30.07.2018	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Внесение изменений в п. 20.1.5 в связи с подписанием дополнительного соглашения от 26.07.2018 к Договору №4730 об открытии невозобновляемой кредитной линии
6	08.10.2018	Раздел 11. О разрешении на строительство	Внесение изменений о продлении разрешения на строительство сроком до 16.09.2019

7	10.11.2018	Разделы 3.4 "О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика, 19.4 "Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет"	Внесение данных в соответствии с утвержденными нормативно-правовыми актами РФ
8	01.11.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение изменений о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2018
9	10.12.2018	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Внесение изменений в п. 20.1. в связи с подписанием соглашения о расторжении от 05.12.2018 г. Договора № 4730 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 16.05.2018 г.
10	08.02.2019	Раздел 19.4 "Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет"	Внесение данных о дополнительном расчетном счете в уполномоченном банке в соответствии с утвержденными нормативно-правовыми актами РФ
11	21.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение изменений о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2018
12	30.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение изменений о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2019
13	30.04.2019	Раздел 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	исправление технической ошибки
14	30.04.2019	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства объекта	Внесение изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E1036E1B07E0F280E911255C98987DA4

Владелец: **ООО Д-ИНВЕСТ, Румянцев Сергей
Александрович, МОСКВА**

Действителен: с 11.04.2019 по 11.04.2020