

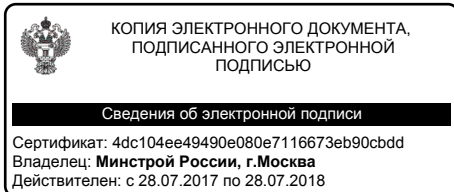
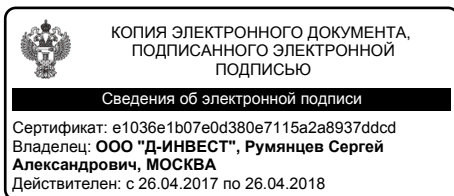
Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-77-000250-01 от 02.04.2018

Легендарный квартал на Берёзовой аллее. Этап 1



Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--|-------|---|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Д-ИНВЕСТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ООО "Д-ИНВЕСТ" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 101000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Город федерального значения Москва |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | г.Москва |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|---|-------|--|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Покровка |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 1/13/6 Корпус: Строение: 2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: 35 Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 10:00 - 19:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 10:00 - 19:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 10:00 - 19:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 10:00 - 19:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 10:00 - 19:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | +7 (495) 3749725 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | info@d-invest.org |

| | | | |
|--|-------|---|----------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | legendarniy.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Румянцев |
| | 1.5.2 | Имя | Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество | Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | ООО "Д-Инвест" |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 7701990550 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1137746186390 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2013 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|---|-------|---|--|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | АтонТрейд |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 7707521667 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | 15 |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | Управляющая компания "Динамо" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 6164294953 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | 40 |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Айрапетян |

| | | | |
|--|-------|-------------------------------|-----------|
| | 3.3.2 | Имя | Тигран |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Рубенович |
| | 3.3.4 | Гражданство | РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | РФ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 45 |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|--|-------|--|------------------------------|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: Корпус: Строение: |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|---|-------|--|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
|---|-------|--|--|

| | | | |
|---|-------|--|--|
| проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|---------------------------------------|-------|-------------------------|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.12.2017 |
|---------------------------------------|-------|-------------------------|------------|

| | | | |
|--|-------|---|------------|
| года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 835,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 795665,00 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 1799463,00 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|-------|---|--|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|--------------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |
|--|--------|--|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
|------------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Город федерального значения Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Москва |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная |
| | 9.2.10 | Дом | |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | 4 |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | Москва, СВАО, Останкинский, Березовая аллея (район станции метро "Ботанический сад", пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная) |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 19 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 19 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 53 874,6 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В (Высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | до 5 баллов |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|--|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | RU77174000-011003 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 15.05.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 15.01.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | 10.11.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Комитет государственного строительного надзора города Москвы |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|---|---------|---|--|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора | Договор аренды земельного участка, дополнительные соглашения |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | И-02-000276 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 27.09.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 17.10.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 27.09.2019 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |

| | | | |
|--|---------------|---|---|
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | Департамент городского имущества города Москвы/субъекта федерации |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Департамент городского имущества города Москвы/субъекта федерации |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 77:02:0014003:1318 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 52005 |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Решения по благоустройству территории включают: - устройство дорожных покрытий с покрытием из |
|--|---------------|---|--|

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| | | | асфальтобетона; - устройство тротуаров с покрытием из бетонной плитки; - устройство газонов с подсыпкой плодородного слоя. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | Парковочное пространство вне объекта строительства отсутствует. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | На внутриворотовой территории (на кровле паркинга) предусмотрено устройство газонов и цветников, высадка кустарников и небольших деревьев в контейнерах, устройство зон отдыха. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Для сбора твердых бытовых отходов предусмотрено устройство двух площадок с контейнерами емкостью 0,75 куб.м. Площадки расположены на расстоянии не ближе 20 и не более 100 м. от каждого подъезда гостиницы с апартаментами. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Устройство газонов и цветников, высадка кустарников и небольших деревьев в контейнерах. |

| | | |
|--------|---|--|
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Проектом предусматриваются условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории участка и помещениям гостиницы с апартаментами. |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Наружное освещение территории многофункционального комплекса предусматривается светильниками на металлических опорах. Технические условия от 12.03.2015 № 12729, выданные ГУП "Моссвет", срок действия - 3 года. |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Центр технологических присоединений МОЭК |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7720302417 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 13.01.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Т-ТУ1-01-151225/0 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 19.01.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Московское городское управление технической эксплуатации Макрорегионального филиала "Центр" ПАО "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | | |
|--|----------|------------------------------------|-------|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 0 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 1 374 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 960 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 45 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условны | Назначение | Этаж располо- | Номер подъезд | Общая площадь | Количество комнат | Площадь комнат | Площадь помещений вспомогательного использования |
|---------|------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|----------------|--|
|---------|------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|----------------|--|

| й номер | | жения | а | , кв. м. | | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м. | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
|---------|---|-------|---|----------|---|------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | пг | 2 | 1 | 33,3 | | |
| 10 | 2 | 2 | 1 | 58,3 | | |
| 100 | 2 | 11 | 1 | 58,3 | | |
| 101 | 1 | 12 | 1 | 33,3 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|----|---|------|--|--|
| 102 | пг | 12 | 1 | 26 | | |
| 103 | 1 | 12 | 1 | 34,6 | | |
| 104 | 3 | 12 | 1 | 79,7 | | |
| 105 | 1 | 12 | 1 | 32,2 | | |
| 106 | 2 | 12 | 1 | 49,1 | | |
| 107 | 1 | 12 | 1 | 32,2 | | |

| | | | | | | |
|-----|-----|----|---|------|--|--|
| 108 | 1 | 12 | 1 | 32,2 | | |
| 109 | 2 | 12 | 1 | 49,8 | | |
| 11 | 1 | 3 | 1 | 33,3 | | |
| 110 | 2 | 12 | 1 | 58,3 | | |
| 111 | 1 | 13 | 1 | 33,3 | | |
| 112 | III | 13 | 1 | 26 | | |

| | | | | | | |
|-----|---|----|---|------|--|--|
| 113 | 1 | 13 | 1 | 34,6 | | |
| 114 | 3 | 13 | 1 | 79,7 | | |
| 115 | 1 | 13 | 1 | 32,2 | | |
| 116 | 2 | 13 | 1 | 49,1 | | |
| 117 | 1 | 13 | 1 | 32,2 | | |
| 118 | 1 | 13 | 1 | 32,2 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|----|---|------|--|--|
| 119 | 2 | 13 | 1 | 49,8 | | |
| 12 | пг | 3 | 1 | 26 | | |
| 120 | 2 | 13 | 1 | 58,3 | | |
| 121 | 1 | 14 | 1 | 33,3 | | |
| 122 | пг | 14 | 1 | 26 | | |
| 123 | 1 | 14 | 1 | 34,6 | | |

| | | | | | | |
|-----|---|----|---|------|--|--|
| 124 | 3 | 14 | 1 | 79,7 | | |
| 125 | 1 | 14 | 1 | 32,2 | | |
| 126 | 2 | 14 | 1 | 49,1 | | |
| 127 | 1 | 14 | 1 | 32,2 | | |
| 128 | 1 | 14 | 1 | 32,2 | | |
| 129 | 2 | 14 | 1 | 49,8 | | |

| | | | | | | |
|-----|-----|----|---|------|--|--|
| 13 | 2 | 3 | 1 | 52,4 | | |
| 130 | 2 | 14 | 1 | 58,3 | | |
| 131 | 1 | 15 | 1 | 33,3 | | |
| 132 | III | 15 | 1 | 26 | | |
| 133 | 1 | 15 | 1 | 34,6 | | |
| 134 | 3 | 15 | 1 | 79,7 | | |

| | | | | | | |
|-----|---|----|---|------|--|--|
| 135 | 1 | 15 | 1 | 32,2 | | |
| 136 | 2 | 15 | 1 | 49,1 | | |
| 137 | 1 | 15 | 1 | 32,2 | | |
| 138 | 1 | 15 | 1 | 32,2 | | |
| 139 | 2 | 15 | 1 | 49,8 | | |
| 14 | 2 | 3 | 1 | 60,9 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|----|---|------|--|--|
| 140 | 2 | 15 | 1 | 58,3 | | |
| 141 | 1 | 16 | 1 | 33,3 | | |
| 142 | пг | 16 | 1 | 26 | | |
| 143 | 1 | 16 | 1 | 34,6 | | |
| 144 | 3 | 16 | 1 | 79,7 | | |
| 145 | 1 | 16 | 1 | 32,2 | | |

| | | | | | | |
|-----|---|----|---|------|--|--|
| 146 | 2 | 16 | 1 | 49,1 | | |
| 147 | 1 | 16 | 1 | 32,2 | | |
| 148 | 1 | 16 | 1 | 32,2 | | |
| 149 | 2 | 16 | 1 | 49,8 | | |
| 15 | 1 | 3 | 1 | 32,2 | | |
| 150 | 2 | 16 | 1 | 58,3 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|----|---|------|--|--|
| 151 | 1 | 17 | 1 | 33,3 | | |
| 152 | пг | 17 | 1 | 26 | | |
| 153 | 1 | 17 | 1 | 34,6 | | |
| 154 | 3 | 17 | 1 | 79,7 | | |
| 155 | 1 | 17 | 1 | 32,2 | | |
| 156 | 2 | 17 | 1 | 49,1 | | |

| | | | | | | |
|-----|---|----|---|------|--|--|
| 157 | 1 | 17 | 1 | 32,2 | | |
| 158 | 1 | 17 | 1 | 32,2 | | |
| 159 | 2 | 17 | 1 | 49,8 | | |
| 16 | 2 | 3 | 1 | 49,1 | | |
| 160 | 2 | 17 | 1 | 58,3 | | |
| 161 | 1 | 18 | 1 | 33,3 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|----|---|------|--|--|
| 162 | пг | 18 | 1 | 26 | | |
| 163 | 1 | 18 | 1 | 34,6 | | |
| 164 | 3 | 18 | 1 | 79,9 | | |
| 165 | 1 | 18 | 1 | 32,2 | | |
| 166 | 2 | 18 | 1 | 49,1 | | |
| 167 | 1 | 18 | 1 | 32,2 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|----|---|------|--|--|
| 168 | 1 | 18 | 1 | 32,2 | | |
| 169 | 2 | 18 | 1 | 49,8 | | |
| 17 | 1 | 3 | 1 | 32,2 | | |
| 170 | 2 | 18 | 1 | 58,3 | | |
| 171 | пг | 2 | 2 | 25,4 | | |
| 172 | 2 | 2 | 2 | 51,8 | | |

| | | | | | | |
|-----|-----|---|---|------|--|--|
| 173 | 1 | 2 | 2 | 32,7 | | |
| 174 | 2 | 2 | 2 | 61,1 | | |
| 175 | 1 | 2 | 2 | 32,2 | | |
| 176 | 1 | 2 | 2 | 32,2 | | |
| 177 | 2 | 2 | 2 | 50,9 | | |
| 178 | III | 2 | 2 | 25 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|---|---|------|--|--|
| 179 | пг | 2 | 2 | 32,2 | | |
| 18 | 1 | 3 | 1 | 32,2 | | |
| 180 | 2 | 2 | 2 | 50,9 | | |
| 181 | 1 | 2 | 2 | 32,2 | | |
| 182 | 2 | 2 | 2 | 59,3 | | |
| 183 | 1с | 2 | 2 | 25,4 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|---|---|------|--|--|
| 184 | 1 | 2 | 2 | 32,7 | | |
| 185 | пг | 3 | 2 | 25,4 | | |
| 186 | 2 | 3 | 2 | 51,8 | | |
| 187 | 1 | 3 | 2 | 32,7 | | |
| 188 | 2 | 3 | 2 | 61,1 | | |
| 189 | 1 | 3 | 2 | 32,2 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|---|---|------|--|--|
| 19 | 2 | 3 | 1 | 49,8 | | |
| 190 | 1 | 3 | 2 | 32,2 | | |
| 191 | 2 | 3 | 2 | 50,9 | | |
| 192 | 1c | 3 | 2 | 25 | | |
| 193 | 1 | 3 | 2 | 32,2 | | |
| 194 | 2 | 3 | 3 | 50,9 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|---|---|------|--|--|
| 195 | 1 | 3 | 2 | 32,2 | | |
| 196 | 2 | 3 | 2 | 59,3 | | |
| 197 | 1c | 3 | 2 | 25,4 | | |
| 198 | 1 | 3 | 2 | 32,7 | | |
| 199 | пг | 4 | 2 | 25,4 | | |
| 2 | пг | 2 | 1 | 26 | | |

| | | | | | | |
|-----|---|---|---|------|--|--|
| 20 | 2 | 3 | 1 | 58,3 | | |
| 200 | 2 | 4 | 2 | 51,8 | | |
| 201 | 1 | 4 | 2 | 32,7 | | |
| 202 | 2 | 4 | 2 | 61,1 | | |
| 203 | 1 | 4 | 2 | 32,2 | | |
| 204 | 1 | 4 | 2 | 32,2 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|---|---|------|--|--|
| 205 | 2 | 4 | 2 | 50,9 | | |
| 206 | 1c | 4 | 2 | 25 | | |
| 207 | 1 | 4 | 2 | 32,2 | | |
| 208 | 2 | 4 | 2 | 50,9 | | |
| 209 | 1 | 4 | 2 | 32,2 | | |
| 21 | 1 | 4 | 1 | 33,3 | | |

| | | | | | | |
|-----|-----|---|---|------|--|--|
| 210 | 2 | 4 | 2 | 59,3 | | |
| 211 | 1c | 4 | 2 | 25,4 | | |
| 212 | 1 | 4 | 2 | 32,7 | | |
| 213 | III | 5 | 2 | 25,4 | | |
| 214 | 2 | 5 | 2 | 51,8 | | |
| 215 | 1 | 5 | 2 | 32,7 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|---|---|------|--|--|
| 216 | 2 | 5 | 2 | 61,1 | | |
| 217 | 1 | 5 | 2 | 32,2 | | |
| 218 | 1 | 5 | 2 | 32,2 | | |
| 219 | 2 | 5 | 2 | 50,9 | | |
| 22 | пг | 4 | 1 | 26 | | |
| 220 | 1с | 5 | 2 | 25 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|---|---|------|--|--|
| 221 | 1 | 5 | 2 | 32,2 | | |
| 222 | 2 | 5 | 2 | 50,9 | | |
| 223 | 1 | 5 | 2 | 32 | | |
| 224 | 2 | 5 | 2 | 59,3 | | |
| 225 | 1c | 5 | 2 | 25,4 | | |
| 226 | 1 | 5 | 2 | 32,7 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|---|---|------|--|--|
| 227 | пг | 6 | 2 | 25,4 | | |
| 228 | 2 | 6 | 2 | 51,8 | | |
| 229 | 1 | 6 | 2 | 32,7 | | |
| 23 | 2 | 4 | 1 | 52,4 | | |
| 230 | 2 | 6 | 2 | 61,1 | | |
| 231 | 1 | 6 | 2 | 32,2 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|---|---|------|--|--|
| 232 | 1 | 6 | 2 | 32,2 | | |
| 233 | 2 | 6 | 2 | 50,9 | | |
| 234 | 1c | 6 | 2 | 25 | | |
| 235 | 1 | 6 | 2 | 32,2 | | |
| 236 | 2 | 6 | 2 | 50,9 | | |
| 237 | 1 | 6 | 2 | 32,2 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|---|---|------|--|--|
| 238 | 2 | 6 | 2 | 59,3 | | |
| 239 | 1c | 6 | 2 | 25,4 | | |
| 24 | 2 | 4 | 1 | 60,9 | | |
| 240 | 1 | 6 | 2 | 32,7 | | |
| 241 | пг | 7 | 2 | 25,4 | | |
| 242 | 2 | 7 | 2 | 51,8 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|---|---|------|--|--|
| 243 | 1 | 7 | 2 | 32,7 | | |
| 244 | 2 | 7 | 2 | 61,1 | | |
| 245 | 1 | 7 | 2 | 32,2 | | |
| 246 | 1 | 7 | 2 | 32,2 | | |
| 247 | 2 | 7 | 2 | 50,9 | | |
| 248 | 1c | 7 | 2 | 25 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|---|---|------|--|--|
| 249 | 1 | 7 | 2 | 32,2 | | |
| 25 | 1 | 4 | 1 | 32,2 | | |
| 250 | 2 | 7 | 2 | 50,9 | | |
| 251 | 1 | 7 | 2 | 32,2 | | |
| 252 | 2 | 7 | 2 | 59,3 | | |
| 253 | 1c | 7 | 2 | 25,4 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|---|---|------|--|--|
| 254 | 1 | 7 | 2 | 32,7 | | |
| 255 | пг | 8 | 2 | 25,4 | | |
| 256 | 2 | 8 | 2 | 51,8 | | |
| 257 | 1 | 8 | 2 | 32,7 | | |
| 258 | 2 | 8 | 2 | 61,1 | | |
| 259 | 1 | 8 | 2 | 32,2 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|---|---|------|--|--|
| 26 | 2 | 4 | 1 | 49,1 | | |
| 260 | 1 | 8 | 2 | 32,2 | | |
| 261 | 2 | 8 | 2 | 50,9 | | |
| 262 | 1c | 8 | 2 | 25 | | |
| 263 | 1 | 8 | 2 | 32,2 | | |
| 264 | 2 | 8 | 2 | 50,9 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|---|---|------|--|--|
| 265 | 1 | 8 | 2 | 32,2 | | |
| 266 | 2 | 8 | 2 | 59,3 | | |
| 267 | 1c | 8 | 2 | 25,4 | | |
| 268 | 1 | 8 | 2 | 32,7 | | |
| 269 | пг | 9 | 2 | 25,4 | | |
| 27 | 1 | 4 | 1 | 32,2 | | |

| | | | | | | |
|-----|---|---|---|------|--|--|
| 270 | 2 | 9 | 2 | 51,8 | | |
| 271 | 1 | 9 | 2 | 32,7 | | |
| 272 | 2 | 9 | 2 | 61,1 | | |
| 273 | 1 | 9 | 2 | 32,2 | | |
| 274 | 1 | 9 | 2 | 32,2 | | |
| 275 | 2 | 9 | 2 | 50,9 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|---|---|------|--|--|
| 276 | 1c | 9 | 2 | 25 | | |
| 277 | 1 | 9 | 2 | 32,2 | | |
| 278 | 2 | 9 | 2 | 50,9 | | |
| 279 | 1 | 9 | 2 | 32,2 | | |
| 28 | 1 | 4 | 1 | 32,2 | | |
| 280 | 2 | 9 | 2 | 59,3 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|-----|---|------|--|--|
| 281 | 1c | 9 | 2 | 25,4 | | |
| 282 | 1 | 9 | 2 | 32,2 | | |
| 283 | пг | 10 | 2 | 25,4 | | |
| 284 | 2 | 101 | 2 | 51,8 | | |
| 285 | 1 | 10 | 2 | 32,7 | | |
| 286 | 2 | 10 | 2 | 61,1 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|----|---|------|--|--|
| 287 | 1 | 10 | 2 | 32,2 | | |
| 288 | 1 | 10 | 2 | 32,2 | | |
| 289 | 2 | 10 | 2 | 50,9 | | |
| 29 | 2 | 4 | 1 | 49,8 | | |
| 290 | 1c | 10 | 2 | 25 | | |
| 291 | 1 | 10 | 2 | 32,2 | | |

| | | | | | | |
|-----|-----|----|---|------|--|--|
| 292 | 2 | 10 | 2 | 50,9 | | |
| 293 | 1 | 10 | 2 | 32,2 | | |
| 294 | 2 | 10 | 2 | 59,3 | | |
| 295 | 1c | 10 | 2 | 25,4 | | |
| 296 | 1 | 10 | 2 | 32,7 | | |
| 297 | III | 11 | 2 | 25,4 | | |

| | | | | | | |
|-----|---|----|---|------|--|--|
| 298 | 2 | 11 | 2 | 51,8 | | |
| 299 | 1 | 11 | 2 | 32,7 | | |
| 3 | 2 | 2 | 1 | 52,4 | | |
| 30 | 2 | 4 | 1 | 58,3 | | |
| 300 | 2 | 11 | 2 | 61,1 | | |
| 301 | 1 | 11 | 2 | 32,2 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|----|---|------|--|--|
| 302 | 1 | 11 | 2 | 32,2 | | |
| 303 | 2 | 11 | 2 | 50,9 | | |
| 304 | 1c | 11 | 2 | 25 | | |
| 305 | 1 | 11 | 2 | 32,2 | | |
| 306 | 2 | 11 | 2 | 50,9 | | |
| 307 | 1 | 11 | 2 | 32,2 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|----|---|------|--|--|
| 308 | 2 | 11 | 2 | 59,3 | | |
| 309 | 1c | 11 | 2 | 25,4 | | |
| 31 | 1 | 5 | 1 | 33,3 | | |
| 310 | 1 | 11 | 2 | 32,7 | | |
| 311 | пг | 12 | 2 | 25,4 | | |
| 312 | 2 | 12 | 2 | 51,8 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|----|---|------|--|--|
| 313 | 1 | 12 | 2 | 32,7 | | |
| 314 | 2 | 12 | 2 | 61,1 | | |
| 315 | 1 | 12 | 2 | 32,2 | | |
| 316 | 1 | 12 | 2 | 32,2 | | |
| 317 | 2 | 12 | 2 | 50,9 | | |
| 318 | 1c | 12 | 2 | 25 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|----|---|------|--|--|
| 319 | 1 | 12 | 2 | 32,2 | | |
| 32 | пг | 5 | 1 | 26 | | |
| 320 | 2 | 12 | 2 | 50,9 | | |
| 321 | 1 | 12 | 2 | 32,2 | | |
| 322 | 2 | 12 | 2 | 59,3 | | |
| 323 | 1с | 12 | 2 | 25,4 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|----|---|------|--|--|
| 324 | 1 | 12 | 2 | 32,7 | | |
| 325 | пг | 13 | 2 | 25,4 | | |
| 326 | 2 | 13 | 2 | 51,8 | | |
| 327 | 1 | 13 | 2 | 32,7 | | |
| 328 | 2 | 13 | 2 | 61,1 | | |
| 329 | 1 | 13 | 2 | 32,2 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|----|---|------|--|--|
| 33 | 2 | 5 | 1 | 52,4 | | |
| 330 | 1 | 13 | 2 | 32,2 | | |
| 331 | 2 | 13 | 2 | 50,9 | | |
| 332 | 1c | 13 | 2 | 25 | | |
| 333 | 1 | 13 | 2 | 32,2 | | |
| 334 | 2 | 13 | 2 | 50,9 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|----|---|------|--|--|
| 335 | 1 | 13 | 2 | 32,2 | | |
| 336 | 2 | 13 | 2 | 59,3 | | |
| 337 | 1с | 13 | 2 | 25,4 | | |
| 338 | 1 | 13 | 2 | 32,7 | | |
| 339 | пг | 14 | 2 | 25,4 | | |
| 34 | 2 | 5 | 1 | 60,9 | | |

| | | | | | | |
|-----|---|----|---|------|--|--|
| 340 | 2 | 14 | 2 | 51,8 | | |
| 341 | 1 | 14 | 2 | 32,7 | | |
| 342 | 2 | 14 | 2 | 61,1 | | |
| 343 | 1 | 14 | 2 | 32,2 | | |
| 344 | 1 | 14 | 2 | 32,2 | | |
| 345 | 2 | 14 | 2 | 50,9 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|----|---|------|--|--|
| 346 | 1c | 14 | 2 | 25 | | |
| 347 | 1 | 14 | 2 | 32,2 | | |
| 348 | 2 | 14 | 2 | 50,9 | | |
| 349 | 1 | 14 | 2 | 32,2 | | |
| 35 | 1 | 5 | 1 | 32,2 | | |
| 350 | 2 | 14 | 2 | 59,3 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|----|---|------|--|--|
| 351 | 1c | 14 | 2 | 25,4 | | |
| 352 | 1 | 14 | 2 | 32,7 | | |
| 353 | пг | 15 | 2 | 25,4 | | |
| 354 | 2 | 15 | 2 | 51,8 | | |
| 355 | 1 | 15 | 2 | 32,7 | | |
| 356 | 2 | 15 | 2 | 61,1 | | |

| | | | | | | |
|-----|---|----|---|------|--|--|
| 357 | 1 | 15 | 2 | 32,2 | | |
| 358 | 1 | 15 | 2 | 32,2 | | |
| 359 | 2 | 15 | 2 | 50,9 | | |
| 36 | 2 | 5 | 1 | 49,1 | | |
| 360 | 1 | 15 | 2 | 25 | | |
| 361 | 1 | 15 | 2 | 32,2 | | |

| | | | | | | |
|-----|-----|----|---|------|--|--|
| 362 | 2 | 15 | 2 | 50,9 | | |
| 363 | 1 | 15 | 2 | 32,2 | | |
| 364 | 2 | 15 | 2 | 59,3 | | |
| 365 | 1c | 15 | 2 | 25,4 | | |
| 366 | 1 | 15 | 2 | 32,7 | | |
| 367 | III | 16 | 2 | 25,4 | | |

| | | | | | | |
|-----|-----|----|---|------|--|--|
| 368 | 2 | 16 | 2 | 51,8 | | |
| 369 | 1 | 16 | 2 | 32,7 | | |
| 37 | 1 | 5 | 1 | 32,2 | | |
| 370 | 2 | 16 | 2 | 61,1 | | |
| 371 | 1 | 16 | 2 | 32,2 | | |
| 372 | III | 16 | 2 | 25,4 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|----|---|------|--|--|
| 373 | 2 | 16 | 2 | 50,9 | | |
| 374 | 1c | 16 | 2 | 25 | | |
| 375 | 1 | 16 | 2 | 32,2 | | |
| 376 | 2 | 16 | 2 | 50,9 | | |
| 377 | 1 | 16 | 2 | 32,2 | | |
| 378 | 2 | 16 | 2 | 59,3 | | |

| | | | | | | |
|-----|-----|----|---|------|--|--|
| 379 | 1c | 16 | 2 | 25,4 | | |
| 38 | 1 | 5 | 1 | 32,2 | | |
| 380 | 1 | 16 | 2 | 32,7 | | |
| 381 | III | 17 | 2 | 25,4 | | |
| 382 | 2 | 17 | 2 | 51,8 | | |
| 383 | 1 | 17 | 2 | 32,7 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|----|---|------|--|--|
| 384 | 2 | 17 | 2 | 61,1 | | |
| 385 | 1 | 17 | 2 | 32,2 | | |
| 386 | 1 | 17 | 2 | 32,2 | | |
| 387 | 2 | 17 | 2 | 50,9 | | |
| 388 | 1c | 17 | 2 | 25 | | |
| 389 | 1 | 17 | 2 | 32,2 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|----|---|------|--|--|
| 39 | 2 | 5 | 1 | 49,8 | | |
| 390 | 2 | 17 | 2 | 50,9 | | |
| 391 | 1 | 17 | 2 | 32,2 | | |
| 392 | 2 | 17 | 2 | 59,3 | | |
| 393 | 1c | 17 | 2 | 25,4 | | |
| 394 | 1 | 17 | 2 | 32,7 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|----|---|------|--|--|
| 395 | пг | 18 | 2 | 25,4 | | |
| 396 | 2 | 18 | 2 | 51,8 | | |
| 397 | 1 | 18 | 2 | 32,7 | | |
| 398 | 2 | 18 | 2 | 61,1 | | |
| 399 | 1 | 18 | 2 | 32,2 | | |
| 4 | 2 | 2 | 1 | 60,9 | | |

| | | | | | | |
|-----|----|----|---|------|--|--|
| 40 | 2 | 5 | 1 | 58,3 | | |
| 400 | 1 | 18 | 2 | 32,2 | | |
| 401 | 2 | 18 | 2 | 50,9 | | |
| 402 | 1c | 18 | 2 | 25 | | |
| 403 | 1 | 18 | 2 | 32,2 | | |
| 404 | 2 | 18 | 2 | 50,9 | | |

| | | | | | | |
|-----|-----|----|---|------|--|--|
| 405 | 1 | 18 | 2 | 32,2 | | |
| 406 | 2 | 18 | 2 | 59,3 | | |
| 407 | 1c | 18 | 2 | 25,4 | | |
| 408 | 1 | 18 | 2 | 32,7 | | |
| 41 | 1 | 6 | 1 | 33,3 | | |
| 42 | III | 6 | 1 | 26 | | |

| | | | | | | |
|----|---|---|---|------|--|--|
| 43 | 2 | 6 | 1 | 52,4 | | |
| 44 | 2 | 6 | 1 | 60,9 | | |
| 45 | 1 | 6 | 1 | 32,2 | | |
| 46 | 2 | 6 | 1 | 49,1 | | |
| 47 | 1 | 6 | 1 | 32,2 | | |
| 48 | 1 | 6 | 1 | 32,2 | | |

| | | | | | | |
|----|----|---|---|------|--|--|
| 49 | 2 | 6 | 1 | 49,8 | | |
| 5 | 1 | 2 | 1 | 32,2 | | |
| 50 | 2 | 6 | 1 | 58,3 | | |
| 51 | 1 | 7 | 1 | 33,3 | | |
| 52 | пг | 7 | 1 | 26 | | |
| 53 | 2 | 7 | 1 | 52,7 | | |

| | | | | | | |
|----|---|---|---|------|--|--|
| 54 | 2 | 7 | 1 | 60,9 | | |
| 55 | 1 | 7 | 1 | 32,2 | | |
| 56 | 2 | 7 | 1 | 49,1 | | |
| 57 | 1 | 7 | 1 | 32,2 | | |
| 58 | 1 | 7 | 1 | 32,2 | | |
| 59 | 2 | 7 | 1 | 49,8 | | |

| | | | | | | |
|----|-----|---|---|------|--|--|
| 6 | 2 | 2 | 1 | 49,1 | | |
| 60 | 2 | 7 | 1 | 58,3 | | |
| 61 | 1 | 8 | 1 | 33,3 | | |
| 62 | III | 8 | 1 | 26 | | |
| 63 | 1 | 8 | 1 | 34,6 | | |
| 64 | 3 | 8 | 1 | 79,7 | | |

| | | | | | | |
|----|-----|---|---|------|--|--|
| 65 | 1 | 8 | 1 | 32,2 | | |
| 66 | 2 | 8 | 1 | 49,1 | | |
| 67 | 1 | 8 | 1 | 32,2 | | |
| 68 | 1 | 8 | 1 | 32,2 | | |
| 69 | 2 | 8 | 1 | 49,8 | | |
| 7 | III | 2 | 1 | 32,2 | | |

| | | | | | | |
|----|----|---|---|------|--|--|
| 70 | 2 | 8 | 1 | 58,3 | | |
| 71 | 1 | 9 | 1 | 33,3 | | |
| 72 | пг | 9 | 1 | 26 | | |
| 73 | 1 | 9 | 1 | 34,6 | | |
| 74 | 3 | 9 | 1 | 79,7 | | |
| 75 | 1 | 9 | 1 | 32,2 | | |

| | | | | | | |
|----|----|---|---|------|--|--|
| 76 | 2 | 9 | 1 | 49,1 | | |
| 77 | 1 | 9 | 1 | 32,2 | | |
| 78 | 1 | 9 | 1 | 32,2 | | |
| 79 | 2 | 9 | 1 | 49,8 | | |
| 8 | пг | 2 | 1 | 32,2 | | |
| 80 | 2 | 9 | 1 | 58,3 | | |

| | | | | | | |
|----|----|----|---|------|--|--|
| 81 | 1 | 10 | 1 | 33,3 | | |
| 82 | пГ | 10 | 1 | 26 | | |
| 83 | 1 | 10 | 1 | 34,6 | | |
| 84 | 3 | 10 | 1 | 79,7 | | |
| 85 | 1 | 10 | 1 | 32,2 | | |
| 86 | 2 | 10 | 1 | 49,1 | | |

| | | | | | | |
|----|---|----|---|------|--|--|
| 87 | 1 | 10 | 1 | 32,2 | | |
| 88 | 1 | 10 | 1 | 32,2 | | |
| 89 | 2 | 10 | 1 | 49,8 | | |
| 9 | 2 | 2 | 1 | 49,8 | | |
| 90 | 2 | 10 | 1 | 58,3 | | |
| 91 | 1 | 11 | 1 | 33,3 | | |

| | | | | | | |
|----|----|----|---|------|--|--|
| 92 | пг | 11 | 1 | 26 | | |
| 93 | 1 | 11 | 1 | 34,6 | | |
| 94 | 3 | 11 | 1 | 79,7 | | |
| 95 | 1 | 11 | 1 | 32,2 | | |
| 96 | 2 | 11 | 1 | 49,1 | | |
| 97 | 1 | 11 | 1 | 32,2 | | |

| | | | | | | |
|--------------------|-------------------------|----|---|-------|--|--|
| 98 | 1 | 11 | 1 | 32,2 | | |
| 99 | 2 | 11 | 1 | 49,8 | | |
| АДП | Коммерческая площадь | 1 | - | 50,4 | | |
| Книжный магазин | Коммерческая площадь | 1 | - | 103,7 | | |
| Парикма херская | Коммерческая площадь | 1 | - | 52 | | |
| Столовая 1 | Коммерческая площадь | 1 | - | 349,5 | | |

| | | | | | | |
|---------------|-------------------------|---|---|-------|--|--|
| Столовая 2 | Коммерческая площадь | 1 | - | 337,5 | | |
| ФОК | Коммерческая площадь | 1 | - | 353,8 | | |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| | | | | |
|---|-----------|-----------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Секция №2 | Лифтовое оборудование | Грузоподъемность 400 кг и 1000 кг | Пассажирский, грузо-пассажирский |
| 2 | Секция №1 | Лифтовое оборудование | Грузоподъемность 400 кг и 1000 кг | Пассажирский, грузо-пассажирский |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 5 |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|--|--------|---|---------------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 60% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 80% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 100% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г. |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|---------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 2 386 047 000 |
|---|--------|--|---------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика | |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.) | |

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере

максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м. | |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м. | |

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м. | |
|--|---------------|--|--|

| | | | |
|---|--------|---|--|
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | 23.1.2 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | |
|---|--------|---|--|

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|--------|---|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|--|--------|-------|--|---------------------------------------|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 24.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
| | | 1 | 2 | 3 |
| | | | | |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | |
|---------------------------------|--------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e1036e1b07e0d380e7115a2a8937ddcd
Владелец: **ООО "Д-ИНВЕСТ", Румянцев Сергей
Александрович, МОСКВА**
Действителен: с 26.04.2017 по 26.04.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018